

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 10<sup>η</sup> 04-07-2025

Αριθ. Απόφασης: 26/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Αναδιώτης Θεόδωρος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 10<sup>ης</sup> έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας Ν.Ιωνίας, της 04/07/2025.

Στη Νέα Ιωνία σήμερα την 4η του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00 συνήλθε, τακτική συνεδρίαση στο πρώην Δημαρχείο Ν. Ιωνίας, ύστερα από την αριθ. **58718/01-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο. Πριν την έναρξη της συζήτησης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι απο τα μέλη ήταν τα εξής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναδιώτης Θεόδωρος, Δημόπουλος Στέργιος, Καλαμπουκας Κων/νος, Παπαδοπούλου Αναστασία, Πανταζίδης Σταύρος, Ακριβός Αθανάσιος, Χαλυβοπούλου Ελένη , Λημνίος Λεωνίδας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καρανικόλα Δέσποινα, Αλεξίου Στυλιανός , Κουκουσέλη Νικολέτα,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Κοινότητας Μάνου Θεανώ, για την τήρηση των πρακτικών του Κοινοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ :** Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου

Ο κ Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμ. 5869/01-07-2025 έγγραφο της Δ/ση Οικονομικών τμήμα δημοτικής περιουσίας και κληροδοτημάτων , την με αριθμ. 238/20219 ΑΔΣ, το με αριθμ 55785/23-6-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Π.Ε ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Ειρήνης 131  
Ταχ. Κώδικας : 38446 - Ν.Ιωνία Βόλου  
Πληροφορίες : Επ. Μαρίτσης  
Τηλέφωνα : 2421 3 53127  
2421 3 53128 (&ΦΑΞ)

Βόλος 01/7/2025  
Αριθ. Πρωτ: 58699

Προς  
το Τοπικό Συμβούλιο  
της Δ.Κ. Νέας Ιωνίας

### ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΘΕΜΑ:** Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Βόλου έχει στην κυριότητα του απαλλοτριωμένη έκταση 40 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου.

Στη συγκεκριμένη έκταση, η οποία εμφανίζεται στο απόσπασμα σχεδίου ΒΠ3.1-1 του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ του πολεοδομικού συγκροτήματος (Π.Σ) Βόλου (ΦΕΚ Α.Α.Π 237/4-11-2016 σελ.101/149), προβλέπεται η χρήση «**Αθλητισμός**» και με την αρ.238/26-3-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (ΑΔΑ.6Β0ΗΩ96-2ΤΛ) είχε εγκριθεί η διάθεσή της για την κατασκευή Ποδηλατοδρομίου.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και συνεκτιμώντας αφενός τις ανάγκες για την πρόσβαση των πολιτών σε χώρους κατάλληλους και χρήσιμους για άθληση, και αφετέρου το γεγονός ότι οι αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούν πόλο έλξης και δημιουργούν ρεύμα αθλητικού τουρισμού, προτείνει την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στον συγκεκριμένο χώρο, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου.

Ζητάμε την σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στο εν λόγω τμήμα των 40 περίπου στρεμμάτων με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΑΡΙΤΣΗΣ

Συν.:

-Αριθμ. 55628/23-6-2025 αίτημα της Περιφέρειας Θεσσαλίας  
-αρ.πρωτ.238-26-3-2025 απόφαση Δ.Σ Βόλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 238/2019

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσοπουρίδου Αικατερίνη

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 26/3/2019

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 26η του μηνός Μαρτίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 24721/22/3/2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου και παραστάθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βόλου κα Ζωμένου Ιωάννα και η Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ιωνίας κα Χατζηγεωργίου-Νταϊλάνη Ελένη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γανωτής Κων/νος, Γαργάλας Κων/νος, Δουλόπουλος Αριστοτέλης, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Κάλλης Στέφανος, Καλογήρου Φρειδερίκη, Κανελλής Νικόλαος (απών από το 41<sup>ο</sup> έως και το 51<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.), Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κότογλου Δέσποινα, Λιβογιάννης Δημήτριος, Μαλαματινής Απόστολος, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Νάνος Απόστολος, Παπαευσταθίου Στέργιος, Πράττος Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης, Σουϊπας Γεώργιος, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τοκαλή-Μποντού Γεωργία, Τσακανίκας Απόστολος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Χάλαρη Σοφία, Χατούρας Νικόλαος (απών από το 5<sup>ο</sup> έως και το 11<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., καθώς και από το 43<sup>ο</sup> έως και το 51<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ανδρέου-Μεϊκοπούλου Ελένη, Αποστολάκης Ιάσων, Διαμαντένιας Θεολόγος, Δραμητινός Ματθαίος, Καλυβιώτης Αχιλλέας, Καντόλας Δημήτριος, Κατσαλής Ελευθέριος, Κλημόπουλος Θωμάς, Κοκκινάκη Φωτεινή, Λαΐνας Ιωάννης, Λαμπρινίδης Φώτιος, Μιτζικός Μιχαήλ, Οικονόμου Αναστασία, Παπατόλιας Απόστολος, Πατσιαντάς Μαργαρίτης, Πέγιος Δημήτριος, Στόικος Νικόλαος, Τσοπουρίδου Αικατερίνη

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα Νταφοπούλου Γεωργία.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ 238/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Ν. Ιωνία Βόλου.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 25011/22-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών αναφορικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Ν. Ιωνία Βόλου:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Ειρήνης 131  
Ταχ. Κώδικας : 38446- Ν. Ιωνία Βόλου  
Πληροφορίες : Επ. Μαρίτσης  
Τηλέφωνα : 2421 3 53127-128  
Fax : 2421 3 53128

Βόλος, 22/3/2019  
Αριθ. Πρωτ.: 25011

**ΠΡΟΣ**  
τον Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ:** Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Ν.Ιωνία Βόλου

Σας αναφέρουμε ότι ο Δήμος Βόλου έχει στην κυριότητά του απαλλοτριωμένη έκταση στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (εντός της περιοχής με κίτρινο χρώμα) και στο απόσπασμα του σχεδίου ΒΠ311 της μελέτης ««Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016. Σύμφωνα με το από 22/3/2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης στην εν λόγω περιοχή προβλέπεται η χρήση «Αθλητισμός».

Ο Δήμος Βόλου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του σε ό,τι αφορά την πρόσβαση των δημοτών στο δημόσιο αγαθό του αθλητισμού προβαίνει στις απαραίτητες κάθε φορά ενέργειες, προκειμένου να δημιουργεί νέους αθλητικούς χώρους χρήσιμους για τους αθλούμενους και τους αθλητικούς συλλόγους αλλά και για τους κατοίκους του Δήμου. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις, πέρα από τον καθαρά αθλητικό τους ρόλο, αποτελούν και πόλο έλξης για τους κατοίκους άλλων Δήμων της ευρύτερης περιοχής, καθώς η διοργάνωση αγώνων δημιουργεί επιπλέον ρεύμα αθλητικού τουρισμού στο Βόλο από όλη την κεντρική και όχι μόνο Ελλάδα.

Μετά από την επικοινωνία του Δημάρχου Βόλου με τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και κατόπιν δέσμευσής του για χρηματοδότηση και κατασκευή του έργου εκ μέρους της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ο Δήμος Βόλου προτείνει την υλοποίηση του έργου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου. Σύμφωνα με την αρχική πρόταση της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το ποδηλατοδρόμιο θα είναι ένα ανοικτό στάδιο μήκους 175μ, πλάτους 150μ και εμβαδού 20.514τμ. Η ειδική πίστα διαδρομών θα έχει συνολικό μήκος 333,33μ και πλάτος 7,5μ και θα εγγράφεται σε ένα ορθογώνιο παραλληλόγραμμο μήκους 142μ και πλάτους 82μ. Για την ως άνω περιγραφόμενη κατασκευή απαιτείται χώρος 40 περίπου στρεμμάτων, ενώ ο πλήρης φάκελος της τεχνικής μελέτης για την κατασκευή του έργου θα υποβληθεί άμεσα από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, παρέχοντας τις ακριβείς τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται, οι οποίες θα εκτιμηθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Σύμφωνα και με το από 22/3/2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (εντός της περιοχής με κίτρινο χρώμα) και στο απόσπασμα του σχεδίου ΒΠ311 της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016, προβλέπεται η χρήση «Αθλητισμός».

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε τη λήψη καταρχήν απόφασης για την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη διάθεση εκ μέρους του Δήμου Βόλου τμήματος σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (εντός της περιοχής με κίτρινο χρώμα) και στο απόσπασμα του σχεδίου ΒΠ311 της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016, για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη καταρχήν απόφασης για την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη διάθεση εκ μέρους του Δήμου Βόλου τμήματος σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (εντός της περιοχής με κίτρινο χρώμα) και στο απόσπασμα του σχεδίου ΒΠ311 της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016, για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

**Η  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ  
ΠΙΣΙΩΤΗ**

**ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΑΡΙΤΣΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΝΙΗΛ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΕΡΒΑΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ**

Συν.:

- Το από 22/3/2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 25011/22-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών αναφορικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Ν. Ιωνία Βόλου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη λευκή ψήφο των δύο (2) παρόντων μελών της γ' ελάχιστος μειοψηφίας κ.κ. Νάνου Απόστολου και Τσαλούχα Θεόδωρου, καθώς και
- τη λευκή ψήφο των ανεξάρτητων δημοτικών συμβούλων κ.κ. Γαργάλα Κων/νου και Κανελλή Νικολάου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για τη διάθεση εκ μέρους του Δήμου Βόλου τμήματος σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (εντός της περιοχής με κίτρινο χρώμα) και στο απόσπασμα του σχεδίου ΒΠ311 της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016, για την κατασκευή ποδηλατοδρομίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 238/2019

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 27 Μαρτίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

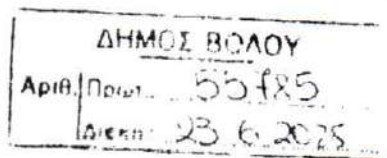
Τα Μέλη  
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου &  
(Διοικητήριο Βόλου)  
Ταχ. Κώδικας : 380 01  
Πληροφορίες : Ηλιάνα Παπαμίχου  
Τηλέφωνο : 24213 52465  
E-mail : i.papamihou@thessaly.gov.gr



ΣΗΜΕΙΩΣΗ  
68591be23e7c231e2314a8d0  
ΑΠ:242498  
Υπογραφή: 23/06/25 13:44  
Διανομή: 23/06/25 14:41

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
Λεωφ. Ειρήνης 131  
Τ.Κ.384 46 – Νέα Ιωνία Βόλου  
Τηλ.: 24213 53117, -127, -128  
E-mail: nontasdvoulou@hotmail.gr,  
vasdekis@volos-city.gr**

**ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Αποδεκτών**

**ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου.**

Παρακαλούμε για την παροχή σύμφωνης γνώμης για τη διάθεση εκ μέρους του Δήμου Βόλου τμήματος σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων στην απαλλοτριωμένη περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Νέα Ιωνία Βόλου, για την **κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την Περιφέρεια Θεσσαλίας.**

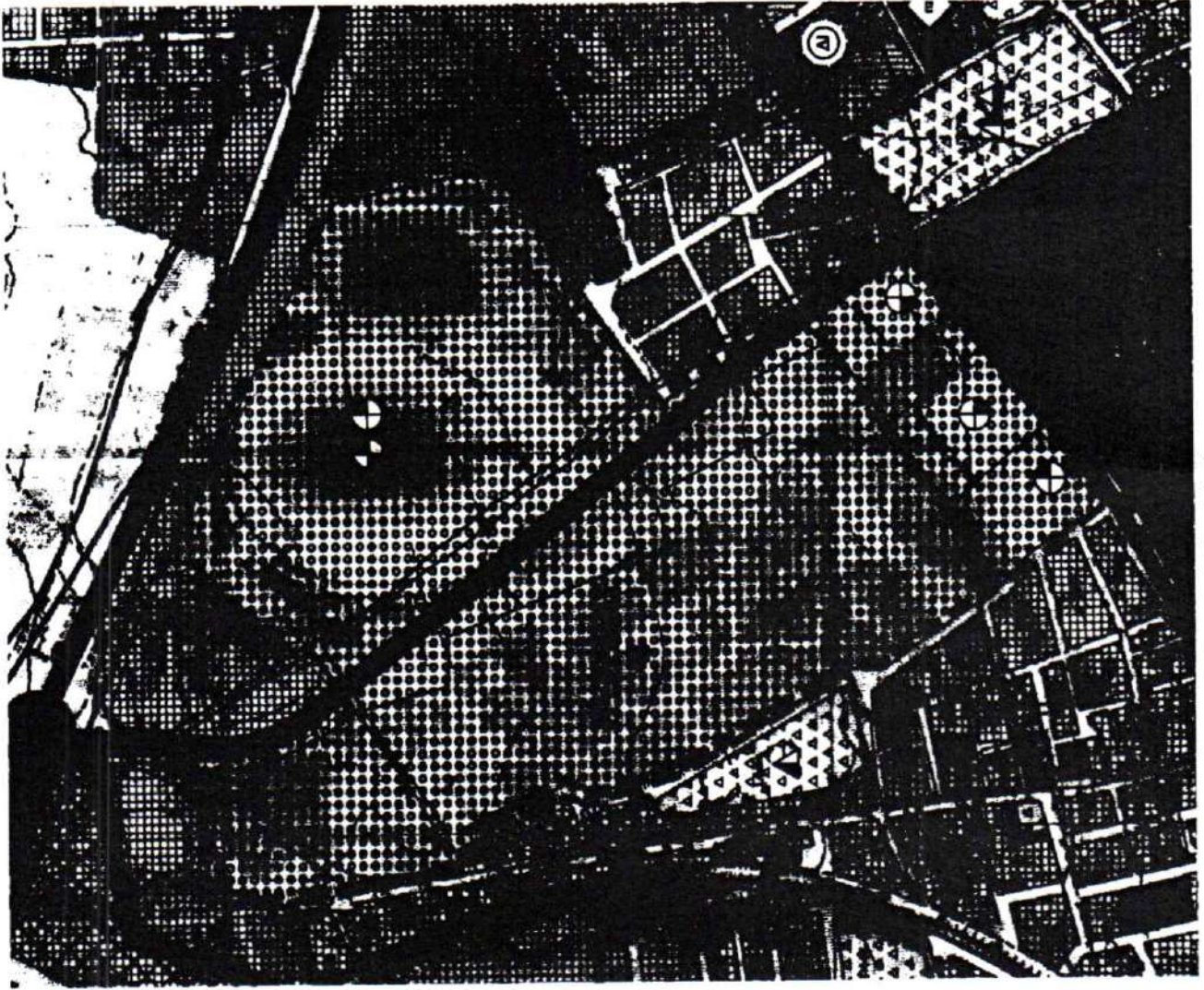
**Στην συγκεκριμένη έκταση**, η οποία εμφανίζεται στο απόσπασμα σχεδίου ΒΠ3.1-1 του αναθεωρημένου και εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (ΦΕΚ 237 Α.Α.Π./4.11.2016, σελ.101/149), προβλέπεται η **χρήση «Αθλητισμός»** και με την με αριθ.238/26.3.2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (ΑΔΑ: 6Β0ΗΩ96-2ΤΛ) **είχε εγκριθεί η διάθεσή της για την κατασκευή Ποδηλατοδρόμου.**

**Η Περιφέρεια Θεσσαλίας**, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και συνεκτιμώντας αφενός τις ανάγκες για την πρόσβαση των πολιτών σε χώρους κατάλληλους και χρήσιμους για τους αθλούμενους, τους μαθητές και τους αθλητικούς συλλόγους και αφετέρου το γεγονός ότι οι αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούν πόλους έλξης για τους κατοίκους όχι μόνο του Βόλου, αλλά της ευρύτερης Περιφέρειας και της χώρας και δημιουργούν ρεύμα αθλητικού τουρισμού, **προτείνει την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου στον συγκεκριμένο χώρο, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου.**

Οι εγκαταστάσεις, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο Διάγραμμα Δόμησης, θα περιλαμβάνουν:

- Την κύρια αρένα των αγώνων με ελάχιστες καθαρές διαστάσεις 60μ. Χ 99μ., με στίβο δρόμου 200μ. έξι (6) διαδρομών και ευθεία στίβου σπριντ 60μ. έξι (6) διαδρομών, χώρους αλμάτων (απλούν, τριπλούν και επί κοντώ), βαλβίδα σφαίρας και χώρο προθέρμανσης.
- Το συγκρότημα των βοηθητικών – υποστηρικτικών χώρων της αρένας, οι οποίοι θα διατάσσονται κάτω από τις κερκίδες και θα αποτελούνται από αποδυτήρια, γραφεία – χώρους διοικητικής υποστήριξης και τύπου, γυμναστήριο, ιατρείο, αποθήκες, κυλικείο, γραφεία υπηρεσιών ασφαλείας και ελέγχου κ.α.

nggw (1881x2305)



Ο Πρόεδρος προτείνει, να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του θέματος.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση και με την αρνητική ψήφο του κ. Λεωνίδα Λημνιού για την εγκατάσταση στίβου καθώς επιθυμεί τεκμηρίωση για την αλλαγή χρήσης του χώρου, επίσης αρνητική ψήφο των κ.κ Ακρίβου Αθανασίου και Χαλυβοπούλου Ελένη διότι δεν υπάρχει απόφαση που να ανακαλεί τον προηγούμενο σχεδιασμό ή δεν τους έχει δοθεί.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΕΙΑ

Την σύμφωνης γνώμη για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στίβου, στην απαλλοτριωμένη έκταση περίπου 40 στρεμμάτων στην περιοχή του Πανθεσσαλικού Σταδίου στη Ν. Ιωνία Βόλου.  
Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Πρόεδρο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 26/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

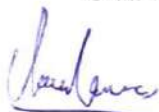
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Ο Πρόεδρος του  
Συμβουλίου της  
Δημοτικής Κοινότητας

Ν.Ιωνίας

Υπογραφή



ΑΝΑΔΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Υπογραφές

